

## Tahitótfalu

149 000 000 HUF

BIRTOK CSALÁDI HÁZZAL ELADÓ - TAHITÓTFALU, Tótfalu!

Telek - 6691 m<sup>2</sup>  
Ház - 104,8 m<sup>2</sup>  
Télikert - 64 m<sup>2</sup>  
Tahitótfalu - Tordák-dűlő!

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
KIVÁLLÓ ÁR/ÉRTÉK ARÁNY!

Kiváló befektetés a terület tovább oszthatósága miatt!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, patika, bolt nagyon közel
- Rendezett ház

Kocsibeálló 2 autónak

+ Földszint:  
Télikert 64 m<sup>2</sup>  
Szoba 16,6 m<sup>2</sup>  
Konyha 7,1 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzós fürdő Wc-vel 3 m<sup>2</sup>

+ 1.emelet:  
Előtér 4,7 m<sup>2</sup>  
Konyha 6,9 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 5,5 m<sup>2</sup>  
Hálósoba 1 12,8 m<sup>2</sup>  
Hálósoba 2 11,7 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzós fürdő Wc-vel 2,5 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom:

- \* téglafalazat, vasbeton födém
- \* fa nyílászárók, dupla üvegezéssel
- \* Inverteres hűtő-fűtő lékímák mindkét szinten
- \* kályha
- \* Cserép fedésű tető

Az ingatlan jelen pillanatban 2 generációs családi ház, az emelet a télikertből megközelíthető.

A telek több helyrajzi ...



**Iván Veronika**  
**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID number           | 343530                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 137 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 64 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 6691 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

