

## Kaposvár Észak-nyugati városrész

72 500 000 HUF

Mindig is közkedvelt környék marad, Vörösmarty utca!

Eladásra kínálunk Kaposvár egyik legnépszerűbb lakóövezetében, az Észak-nyugati városrészben, egy igazán kétgenerációs családi házat.

A földszinti lakrész inkább polgári stílusú, de felújított. Itt folyosó, étkezős konyha, két nagyon tágas és egy kisebb szoba, fürdőszoba wc-vel és egy kamra található. Ennek a szintnek a fűtéséről új típusú konvektorok gondoskodnak.

Az udvari fedett teraszról indul a tetőtéri lakáshoz vezető külön lépcső. Ezen a szinten egy beépített szekrényes folyosóról jobbra 3 hálósoba, végén pedig egy külön wc kézmosóval és egy szép fürdőszoba nyílik.

A folyosó bal oldaláról lépünk be a világos, délre néző tágas nappaliba, melyhez egy praktikus kicsi, modern gépekkel felszerelt konyhasarok kapcsolódik. Ezen szint fűtését padlófűtés biztosítja.

A nappaliból kilépünk a tágas erkélyre, ahonnan lenézhetünk a nem nagy, de gondozott udvarra, melynek sarkában került elhelyezésre az elektromos kapus garázs.

A ház jelenleg két lakórészként használt, de alkalmas arra is hogy a földszinti rész irodaként, rendelőként funkcionáljon az ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	340253
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 3 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

