

## Tárnok Tárnokliget

59 900 000 HUF

Közkedvelt TÁRNOKLIGETEN, új építésű házak szomszédságában  
eladó egy 6.000 nm-es TELEK.

Gáz a telekre bekötve, minden más közmű a telekhatáron.

Jelenleg GKSZ-3, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató besorolású  
terület.

A telek a 7-es út és az M7 autópálya közt helyezkedik el, IPARI  
TERÜLETNEK is tökéletesen alkalmas.

1800 NM CSARNOK ÉPÍTHETŐ RÁ!

GKSZ-3 építési övezet:

- az építési hely határa sehol nem lépheti át a vasút 50 m-es védőtávolságát,
- a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, de az övezetben az üzemeltetéshez tartozó technológiai berendezések műszakilag szükséges méretéhez igazodó épület építése esetén ettől az épületmagassági előírásoktól el lehet térni, legfeljebb 15,0 m magasságig.

Hívjon és egyeztessünk a lehetőségekről!



**Dora Kriszta**  
**+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID nummer  | 337216                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 5 990 m <sup>2</sup>         |
| Grundstück | 5990 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Straße                       |
| Struktur   | Tégla                        |

VERKAUF

