

Budapest VI. bezirk Bazilika közelében**188 160 000 HUF**

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát 16m²-es tetőterasszal. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészeti szempontból is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el a tágas konyha nappali francia erkélyekkel, a két funkció akár szeparálható. A belépőszinten két hálószobához egy tágas fürdő és mosókonyha. A felső szinten egy nagy méretű hálószoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül a tetőterasz. A 16m²-es terasz melyről kilátás nyílik az Operaházra lépcső feljáróból megközelíthető, a hálószoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásként. A hőleadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatosan friss és tiszta levegő utánpótlás biztosítására is képes. A lakások jelenleg burkolatok nélkül várják a leendő ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	330693
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	133 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	37800 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF