www.gdn-ingatlan.hu

Budapest II. bezirk Lipótmezőn

2 000 000 000 HUF

Lipótmezőn eladó a XX. század végén szecessziós stílusban épült Sándor villa!!!
Alkalmas cégközpontnak, klinikának, nagykövetségnek, irodaháznak. Az udvaron 50 autó számára a parkolás biztosított.
Jelenlegi állapot:
Felújított homlokzat, Nagyon szép (eredti állapotú) tölgyfalépcső, vasbeton szerkezet, teljes víz-villany vezeték felújítva, fan-coil fűtő-hűtő rendszer, felújított ólom-üveges ajtók.
Az épület története:
A XX. század végén Freud Dezső tervei alapján épült. Sándor Pál (politikus) az 1132nm-es épületet nyári rezidenciaként használta. Később egészségügyi intézménykényt, kórházként működött.Az államosítást követően az 50-es években társbérletként funkcionált. Később itt filmeket is forgattak.
A jelenlegi tulajdonos magánklinikát szeretett volna itt létrehozni. Ennek megfelelően korszerűsítette a fűtési rendszert, az összes vezetéket kicserélte, a nyílászárókat, a tetőt, a z pület külsejét rendbe hozatta.
Adatok:
Telek 4600nm. Főépület alapterülete 1132nm. Kis épület 100nm. Céggel együtt is megvásárolható. Azonnal birtokba vehető.

Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	320758
Typ	Verkauf - Kastély, kúria
Wohnfläche	1 132 m²
Balkon/terrasse	100 m²
Zimmer	30 Zimmer
Grundstück	4600 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1912
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m

VERKAUF