

**Kóka**

46 000 000 HUF

Vendéglátóegységként és pincediskóként működött, de mezőgazdasági vagy más vállalkozás céljára is használható különleges létesítmény. Régen borászat céljára használták a pincét, de gombatermesztésre is nagyon alkalmas. Igényesen kialakított, jó műszaki állapotban van.

A 468 m<sup>2</sup> alapterületű, föld alatti pincealagút rendszer állandó, 10-15°C-os hőmérsékletet tart. Télen meleg, nyáron hűvös.

A létesítmény rendszer tartalmaz 2 pincehelyiséget, - amik 175,3 és 93,5 m<sup>2</sup> területűek, - valamint 2 pincejárót, 2 raktárat, 1 irodát, 1 öltözőt, egy közlekedő helyiséget, 3 férfi mosdót WC-vel, 4 női mosdót WC-vel, 1 személyzeti mosdót WC-vel és egy 120 m<sup>2</sup>-es vészkijáratot.

Az építmény előtti terasz 69 m<sup>2</sup>-es, valamint a pincebejárat bal oldalán 144 m<sup>2</sup>-es sörátor van felállítva.

A pincerendszer 1912-ben téglából épült, az alja különleges keménységű Csornai téglából készült. Az oldalfalak és a mennyezet boltíves kialakítású. A téгла mennyezetet fölötté 10 méter mélységű föld takarja és szigeteli.

Az építménybe villany, gáz, víz, csatorna, internet, telefon, kábeltévé bevezetve.

A pince előtt 6 db hársfa van ültetve.

A bejárat ...

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 316199                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 536 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht      | Straße                          |
| Zustand      | In gutem Zustand                |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr      | 1912                            |
| Orientierung | Südwesten                       |
| Innenhöhe    | 3.7 m                           |

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

