

**Balatonederics**

32 000 000 HUF

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| ID nummer  | 217989                                   |
| Typ        | Verkauf -<br>Landwirtschaftliche Flächen |
| Wohnfläche | 4 467 m <sup>2</sup>                     |
| Ansicht    | Blick auf den Garten                     |
| Struktur   | Tégla                                    |

Balatonedericsen a 71-es főútvonal alatt szántó besorolású, 44 x 99 m-es teljesen sík külterületi ingatlan eladó 4467 m<sup>2</sup>-en. Az edericsi strand, golfpálya, Afrika Múzeum egyaránt 3-500 m-re található.

A szomszédos 2000 m<sup>2</sup>-es terület is hozzá vásárolható, így közel 6500 m<sup>2</sup>-re tehet szert.

Villanyoszlop a szomszédos telken áll.

Má2 övezet:

Az övezetben elhelyezhetők legalább 5 ha egybefüggő gyepterület esetén az állatállomány szállásául szolgáló hagyományos anyagból létesített tájba illő istállóépületek egyedi hatósági elbírálás alapján.

Beépítési mód: Szabadon álló

Max. beépítettség: 0,5 %

Max. épület-magasság: 3,00 m.

Min. telek-méret: 5 ha

Max. szintterület-sűrűség: 0,1

Min. művelési arány: 80 %

Max. épület-alapterület: 400 m

**Nyárádiné Szűcs Violetta****+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

